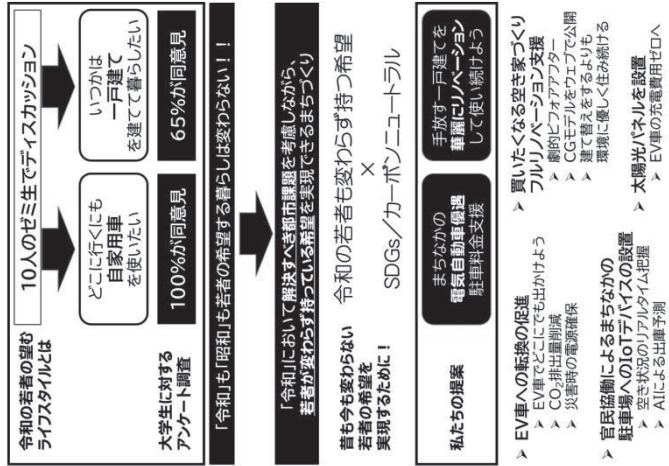


## 学生提案成果報告(1) ②

私たちが暮らしたいまちでにぎわいを増やそう
提案団体名：宇都宮共和大学シテイルライフ学部2年高丸ゼミ
メンバー：◎小倉 宗司、堀越 啓斗、古沢 紗来、高橋 優太、 塚田 夏未、小野口 蒼汰、高橋 駿、岩本 航拓、 川又 柁、清水 心愛
指導教員：高丸 圭一
審査結果：奨励賞受賞

### 【提案の要旨】



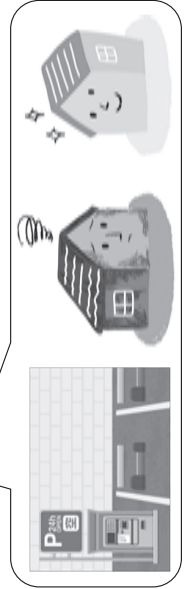
大学生によるまちづくり提案2022

# 私たちが暮らしたいまちでにぎわいを増やそう

宇都宮共和大学シテイルライフ学部  
2年高丸ゼミ

◎小倉宗司、堀越啓斗、古沢紗来、高橋優太、塚田夏未、  
小野口蒼汰、高橋駿、岩本航拓、川又柁、清水心愛

## はじめに(テーマとの関連)



## 提案にいたる経緯

### ●提案に向けたディスカッション

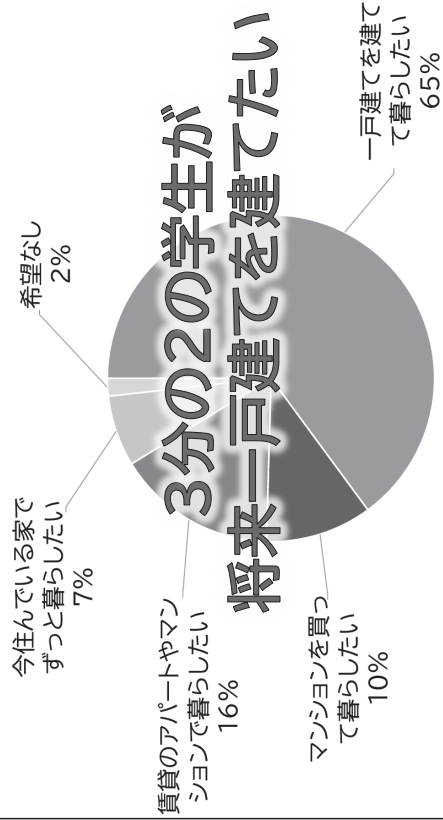


- にぎわいとは？
- 宇都宮の現状は？
- SSCとにぎわいの関連は？
- 宇都宮に足りないものは？

「将来は自分で一戸建てを建てたい」  
 「自分の車でどこにでも自由に行きたい」  
 「土地に余裕があり、駐車場が無料の地域で生活したい」

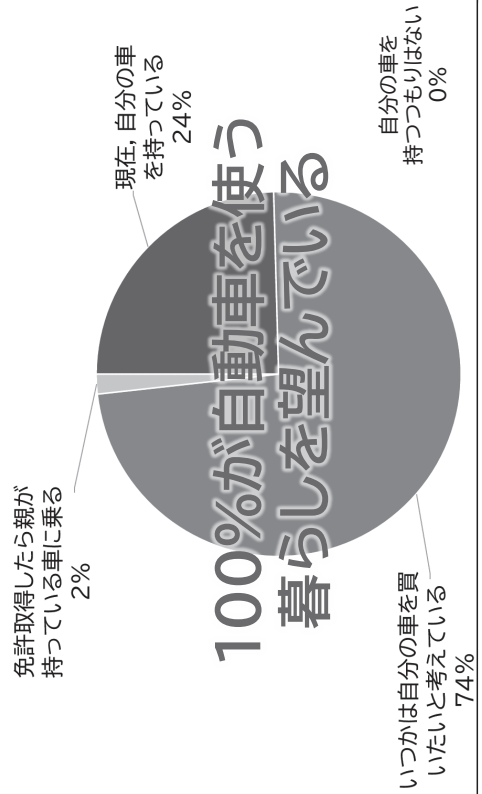
## アンケート調査(対象:共和大生57人)

### 将来の居住スタイルについて



## アンケート調査(対象:共和大生57人)

### 自家用車の所有について



### 令和の若者が望むライフスタイル

- 「自分の車でどこにでも自由に行きたい」
- 「駐車場が無料の地域で生活したい」
- 「一戸建てを建てて暮らしたい」

- ✓ 令和の若者の本音ベースの望み
- ✓ 昭和の若者と変わらない



- ✓ 宇都宮市が推進する公共交通(LRT)を軸としたNCC(ネットワーク型コンパクトシティ)とはかみ合わない

## 私たち(若者)の望みを叶える施策(当初案)

「自分の車でどこにでも自由に行きたい」

「駐車場が無料の地域で生活したい」

⇒ まちなかの駐車場を無料にする施策？

「一戸建てを建てて暮らしたい」

⇒ 一戸建て新築を支援する施策？

俺たちは  
ロックだぜ



令和の若者の希望

自家用車・駐車場  
一戸建て



令和の環境課題

SDGs  
カーボンニュートラル



## 令和の若者の望み×令和の環境課題

「自分の車でどこにでも自由に行きたい」

「駐車場が無料の地域で生活したい」

⇒ EV車(電気自動車)の利用を支援する施策

× 令和の環境課題

「一戸建てを建てて暮らしたい」

⇒ 空き家や中古住宅をフルリノベーションする施策

× 令和の環境課題



## 提案① EV車まちなか駐車場支援

- 宇都宮市の現状
  - 自家用車によるCO<sub>2</sub>排出が全体の約6割
- 電気自動車への優遇策(駐車場支援)
  - ガソリン車⇒電気自動車への乗り換えが進む
  - CO<sub>2</sub>排出量が削減される
- 自動車(EV)でまちなかに行く
- 安い駐車料金で駐車できる

令和の環境課題が少しだけ解決できる



令和の若者の希望が満たされる

## 提案①-2 まちなか駐車場の高度化

- 民間駐車場に充電スポットとIoTセンサーを設置
  - 個別の電気自動車の駐車場利用実績の把握
- IoTセンサーが駐車場の利用状況をリアルタイムで把握
- AI技術で「次に空く駐車枠」を自動予測

データに基づいた利用料金の還元事業

DXによる利便性の向上、混雑の緩和

## 空き家が増加している現状

車社会だった高齢者の生活の中心が公共交通機関にシフト



放置された空き家が増加している。  
中古住宅を手放したい高齢者は多くなっている。



なかなか買い手がいない。  
解体にも費用がかかる。



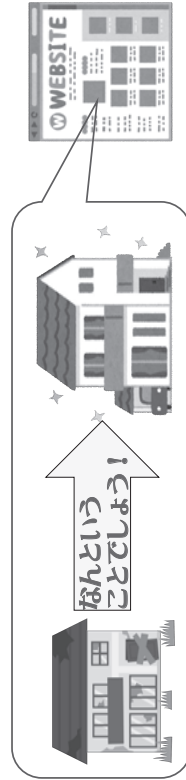
## 提案② 空き家未来予想図プロジェクト

CG作成や設計の費用を市が支援する

- フルリノベーションのメリット
  - 廃材処理・解体にかかるエネルギーコストを低減
  - 市の支援により費用の負担も抑えられる
- 宇都宮市がゼロカーボンシティに近づける！
- 令和の環境課題が少しでも解決できる
- 新築一戸建てより中古フルリノベ住宅に住みたい世界  
令和の若者の希望が満たされる

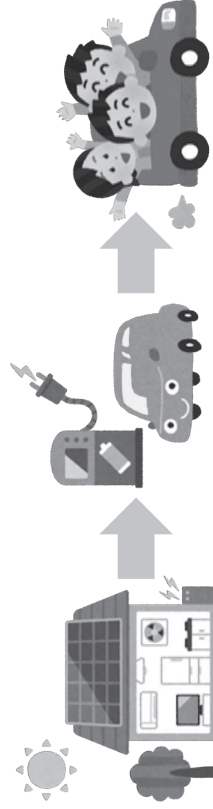
## 提案② 空き家未来予想図プロジェクト

- 売り出したい中古住宅・空き家のフルリノベーション完成予想図のCGを作成
- WEBサイトに3DCGを掲載
- 外観などを入れ替えてシミュレーションできるようにする。



## よりよい未来への提案

- フルリノベーション住宅 × 電気自動車
  - 住宅に太陽光発電パネルを設置
  - 環境に優しいオール電化住宅
  - EVの充電費用の節約もできる
  - 災害対策にもなる



## むすび

令和の若者の希望  
自家用車・駐車場  
一戸建て



令和の環境課題  
SDGs  
カーボンニュートラル

宇都宮市による若者への支援  
フルリノベーションされた新築同様の一戸建てに住み  
電気自動車に自由に乗る暮らし

若者の希望と環境に優しいまちを両立した  
持続的ににぎわいのあるまちうつのみや

ご清聴ありがとうございました